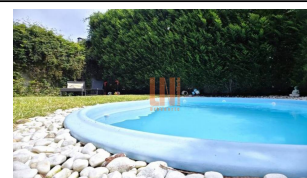
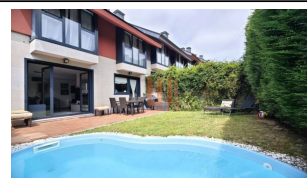


Fotos de la propiedad

Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2307
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Urbanización Los Olivos
Superficie: 205 m ²	Altura: PB+P1+BC
Dormitorios: 4	Baños: 4
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 375000 €

Información adicional

Impecable chalet en esquina con piscina en A Zapateira.

Jardín: Sí	Piscina: Sí	Zona deportiva: Si	Terrazas: No
Orientación: SUR	Parcela: 235m ²	Antigüedad: 2011	
Estado de conservación: Casi nuevo	Calefacción: Gas natural	ACS: Gas natural	

Otras características:

Ubicado en la Urbanización Los Olivos (A Zapateira), este precioso chalet adosado y en esquina, ofrece una combinación perfecta de comodidad, ubicación y calidad de vida. A tan solo unos minutos del centro de la ciudad, a la que se puede acceder cómodamente a través de la tercera ronda, disfrutarás de un entorno natural y de la tranquilidad de esta zona residencial de reciente construcción. La urbanización dispone de una pista deportiva y una parada de transporte público a escasos metros de la vivienda. En los alrededores podrás disfrutar de tu tiempo de ocio y de la práctica de diversas actividades deportivas ya que se encuentra muy próximo al Club de Golf y al Sporting Club Casino de A Coruña, así como a diversos colegios. La vivienda tiene una superficie útil de 160m², se encuentra en excelente estado de conservación y en la misma se han llevado a cabo diversas mejoras como la colocación de un excelente aislamiento con lana de roca y un refuerzo en la fachada de un muro de sate, lo que repercute notablemente en la eficiencia energética del inmueble. Se asienta sobre una parcela con un pequeño y cuidado jardín privado rodeado de tuyas y al que se puede acceder tanto desde el salón como desde la cocina y en donde podrás disfrutar del aire libre y con total privacidad del porche y de la piscina. Gracias a su óptima orientación, el inmueble destaca por su luminosidad natural durante todo el día. Distribuida en planta baja, planta superior y bajo cubierta, dispone de cuatro amplios dormitorios (el principal de gran amplitud con baño en suite, techos altos y zona de vestidor con dos grandes armarios empotrados), cocina totalmente equipada, tres baños completos y un aseo, además de un espacioso salón-comedor perfecto para la vida familiar o social. En el bajo cubierta nos encontramos con una superficie de unos 25m² muy luminosa, idónea para destinar a zona de juegos o despacho. Entre sus comodidades, cuenta con sistema de energía solar que sirve de ayuda a la caldera de gas ciudad para el agua caliente y calefacción, sistema de riego, persianas motorizadas, suelos en tarima de roble y materiales de alta calidad en todos los acabados. En el sótano nos encontramos con un amplio garaje con capacidad para 2 coches, una práctica zona de lavandería y una gran área destinada a trastero o almacén. El inmueble dispone de suelos porcelánicos en planta baja y tarima de roble en planta superior, así como de amplios ventanales de aluminio, persianas motorizadas y estores. Una vivienda lista para entrar a vivir, en una de las zonas con mayor calidad de vida de la ciudad. Urbanorte.