

### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2302
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: Oleiros	Zona: As Galeras
Superficie: 490 m <sup>2</sup>	Altura: St+Pb+1 <sup>a</sup>
Dormitorios: 5	Baños: 3
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 2100000 €

### Información adicional

Chalet independiente para entrar a vivir.

Jardín: Sí	Piscina: Sí	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Sur-Oeste	Parcela: 712m <sup>2</sup>	Antiguedad: 2005	
Estado de conservación: Excelente	Calefacción: Gasóleo	ACS: Gasóleo	

#### Otras características:

Exclusivo chalet independiente con parcela de 710m<sup>2</sup> situado en As Galeras, Oleiros. Confort y naturaleza en perfecta armonía. Descubre este chalet en una de las zonas más exclusivas de Oleiros, La Coruña. Una vivienda que combina elegancia, amplitud, ubicación privilegiada y privacidad gracias a su parcela en esquina rodeada de una magnifica vegetación y cuidada jardinería. Distribuida en planta sótano (a pie de calle), planta baja, 1<sup>a</sup> planta. 4 dormitorios todos con baño en suite, para ofrecer la máxima comodidad e intimidad a toda la familia. Planta Baja. Salón con chimenea, es perfecto para momentos de relax o reuniones sociales, cocina totalmente amueblada y equipada, comedor independiente con acceso directo a la cocina y salida a la parcela, un dormitorio y un aseo, 1<sup>a</sup> planta. Amplio distribuidor, 4 dormitorios con cuartos de baño en cada estancia, (dormitorio principal con vestidor y salida a terraza con vistas directas al mar). Sótano. Zona diáfana con sistema de extracción de aire, lo que permite adaptarlo a cualquier necesidad, actualmente como zona de ocio con chimenea, zona de spa con baño turco, aseo, zona de almacenaje y garaje con capacidad para tres coches. Construida con materiales de 1<sup>a</sup> calidad, suelos en mármol y madera maciza, ventanas oscilo-batientes con cristal climalit, iluminación led en toda la vivienda, sistema de video vigilancia perimetral, alarma, riego automático, iluminación exterior. Este chalet se encuentra en frente del parque de las 13 rosas, un espacio natural único donde podrás pasear entre zonas verdes, senderos arbolados y espectaculares vistas al mar. Situado en un entorno único, perfecto para disfrutar de momentos de relax, practicar deporte o simplemente conectar con la naturaleza. Además, las playas de Santa Cruz y Bastiagueiro están a escasa distancia, permitiéndote disfrutar del mar siempre que lo deseas. Con todos los servicios esenciales cerca —colegios, supermercados, restaurantes y zonas deportivas—, esta propiedad es ideal para quienes buscan una vida cómoda, tranquila y rodeada de belleza natural. Urbenorthe.