

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2276
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Urbanización Valaire
Superficie: 120 m <sup>2</sup>	Altura: Bajo
Dormitorios: 4	Baños: 2
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: Sí	Precio: 295000 €

**Información adicional**

Amplia vivienda con terraza en Urbanización Valaire.

Jardín: Sí	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Noreste	Parcela:	Antigüedad:	
Estado de conservación: Bueno	Calefacción: Gas natural	ACS: Gas natural	

**Otras características:**

Piso de 120m<sup>2</sup> útiles ubicado en la Urbanización Valaire, tranquila zona residencial rodeada de zonas verdes y en la que se encuentran diversos colegios, así como alguno de los clubs sociales y deportivos de la ciudad, como el Club de Golf y el Sporting Club Casino. En los alrededores se localizan diversas urbanizaciones y cuentan además con supermercado y farmacia. Todas ellas están excelentemente comunicadas ya que se encuentran muy próximas a la tercera ronda, desde donde podrás acceder al centro de A Coruña en escasos minutos. En el exterior del inmueble dispondrás de una amplia y cerrada zona comunitaria, ajardinada y con juegos infantiles. La vivienda cuenta con una bonita distribución, diferenciando entre zona de día y zona de noche. El inmueble dispone de un amplio salón-comedor de 35m<sup>2</sup> con acceso directo a una terraza con vistas totalmente despejadas y desde donde se puede observar la ciudad de A Coruña, 4 dormitorios (el principal con baño en suite), cocina con office totalmente equipada y zona de lavandería independiente, 2 baños completos. Cuenta además con plaza de garaje y trastero con acceso directo mediante ascensor. La carpintería es en tarima de roble y todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. Los ventanales son de aluminio y se encuentran en muy buen estado. Dispone de calefacción agua caliente mediante gas natural. Urbanorte.