

### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2269
T. Inmueble: Suelo	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: A Zapateira
Superficie: 355 m <sup>2</sup>	Altura: PB+P1
Dormitorios: 0	Baños: 0
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 240000 €

### Información adicional

Parcela con orientación SUR. Excelente ubicación.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: SUR	Parcela: 1014m <sup>2</sup>	Antiguedad:	
Estado de conservación:	Calefacción:	ACS:	

#### Otras características:

Excelente parcela en esquina ubicada en A Zapateira. Tiene una superficie de 1000m<sup>2</sup> y se encuentra en una tranquila zona residencial con vistas totalmente despejadas y amplias zonas verdes. Dispone de una magnífica orientación (este, sur y oeste) por lo que se trata de un terreno que reúne todas las condiciones para poder llevar a cabo la construcción de la casa de tus sueños. Se encuentra muy bien comunicada ya que se haya muy próxima a la tercera ronda lo que te permite estar en el centro de la ciudad en pocos minutos. En los alrededores dispones de importantes servicios entre los que se encuentran hipermercados, colegios o el Hospital Quirón, así como diversos clubes sociales y deportivos como el Sporting Club Casino o el Club de Golf, en donde podrás disfrutar de tu tiempo de ocio para practicar una importante variedad de deportes y disfrutar de todos los servicios que ofrecen, especialmente en verano. El terreno tiene una edificabilidad máxima del 35% (355m<sup>2</sup>) y una altura máxima de 2 plantas con 7 metros de altura. Urbenorthe.