

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Modalidad: En Venta            | Referencia: VENC2266 |
| T. Inmueble: Industrial        | Provincia: A Coruña  |
| Población: Culleredo           | Zona: Alvedro        |
| Superficie: 891 m <sup>2</sup> | Altura: PB+P1        |
| Dormitorios: 7                 | Baños: 3             |
| Garaje: No                     | Trastero: No         |
| Ascensor: No                   | Precio: 590000 €     |

**Información adicional**

Nave industrial en excelente estado ubicada en Alvedro.

|                                      |                           |                    |              |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|
| Jardín: No                           | Piscina: No               | Zona deportiva: No | Terrazas: No |
| Orientación: SUR-ESTE                | Parcela:                  | Antigüedad: 2004   |              |
| Estado de conservación:<br>Muy bueno | Calefacción: Electricidad | ACS:               |              |

**Otras características:**

Nave industrial de 891m<sup>2</sup> ubicada en Alvedro, muy próxima al aeropuerto y con excelentes comunicaciones con la AP-9 y la carretera N-550. La nave tiene una gran visibilidad y se encuentra en un excelente estado de conservación. Se distribuye en planta baja y en planta primera y en cada una de ellas dispone de las siguientes estancias: PLANTA BAJA: Cuenta con una superficie de 524m<sup>2</sup> y se encuentra totalmente diáfana, con una altura al techo de 6,50 metros de altura hasta la cubierta mientras que en otra zona tiene una altura de 3,30 metros hasta el forjado de la planta superior. Además se ubica un baño con ducha. El portalón tiene un ancho de 5 metros y una altura importante que permite el acceso de camiones para efectuar la descarga de mercancía. PLANTA PRIMERA: En la planta superior dispone de 7 estancias, algunas de ellas con una gran amplitud y luz natural que pueden destinarse diversos usos como despachos, salas de reuniones, etc ... Cuenta además con una zona de espera, 2 baños, una cocina y un pequeño office. Cuenta con sistema de aire acondicionado mediante bomba de calor, ventanas de aluminio, videoportero, circuito de seguridad y sensores de luz. Urbanorte.