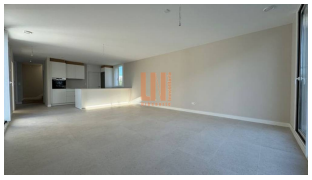
http://www.urbenorte.com

Urbenorte A Coruña
C/ Juan Flórez nº 48
15004 - A Coruña
Teléfono: 981 160 161
email: coruna@urbenorte.com

Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2231
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: Oleiros	Zona: Pazo de Xaz
Superficie: 154 m^2	Altura: PB+1ª
Dormitorios: 3	Baños: 3
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: Sí	Precio: 490000 €

Información adicional

A estrenar, en esquina.

Jardín: Sí	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Suroeste	Parcela:	Antiguedad: 2025	
Estado de conservación: A Estrenar	Calefacción: Electricidad	ACS: Electricidad	

Otras características:
Chalet pareado a estrenar en el Pazo de Xaz, urbanización de reciente construcción ubicada en el Municipio de Oleiros y rodeada de amplias zonas verdes, al lado de un campo de golf y muy próximo a Santa Cruz. Se trata de una vivienda en esquina de 154m² útiles con una parcela de 300m², con zona de jardín y terrazas de 209m². La vivienda dispone de 3 dormitorios (el principal con baño en suite), 3 cuartos de baño con plato de ducha, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama (marca BOSCH) y garaje para 2 coches y trastero. Edificación energética tipo A con fachada ventilada y combinada con Sate, lo que repercute en una notable mejora en el aislamiento térmico y acústico. La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico de color oscuro por la parte exterior y blanco por el interior. La carpintería interior es lisa, lacadas en blanco. Suelos en gres en la planta baja y tarima laminada en tonalidad clara en la planta alta. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles y totalmente revestidos en su interior con tableros de acabado texturizado. Baños con aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de la marca Roca, griferías en duchas y baños termostáticas de la marca Hansgrohe. Cabe destacar que la vivienda está dotada de un sistema de aerotermia para la producción de ACS, calefacción y suelo refrescante. La producción de ACS de la vivienda se realiza mediante sistema de aerotermia con depósito acumulador. El sistema de calefacción se realiza mediante suelo radiante en todas las estancias a excepción del garaje. Zona con todos los servicios. Urbenorte.