

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2207
T. Inmueble: Industrial	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: POLÍGONO DE A GRELA
Superficie: 507 m <sup>2</sup>	Altura: PB+P1+ALTI
Dormitorios: 0	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 380000 €

**Información adicional**

Nave Industrial con oficinas independientes en A Grela.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: ESTE	Parcela:	Antigüedad: 1991	
Estado de conservación: Bueno	Calefacción: Solar	ACS:	

**Otras características:**

Nave industrial de 510m<sup>2</sup> ubicada en el Polígono de A Grela, con excelentes comunicaciones acceder a la ciudad y muy próxima a la AG-55, que conecta la ciudad con las localidades de Arteixo y Carballo y a la AC-14, vía que enlaza con el aeropuerto y los municipios de Culleredo, Mesoiro y A Zapateira. La nave dispone de una puerta corredera que nos da acceso a la entrada de vehículos y a la puerta de acceso a las oficinas (una de 43m<sup>2</sup> ubicada en una entreplanta, totalmente amueblada y dividida en 2 salas o despachos separados por una mampara y otra de 90m<sup>2</sup> situada en una primera planta). El portón tiene una altura de 5 metros y un ancho de 3,70 metros. El inmueble dispone tanto de aerotermia como de paneles solares ubocados en el tejado, lo que repercute considerablemente en el ahorro energético y en la factura del mismo . A mayores tiene 2 cámaras de frío-calor. También cuenta con alarma y sistema de vigilancia privada en todo el polígono. En planta baja dispone de un aseo, un baño, un espacio diáfano y una cámara frigorífica. A través de unas escaleras se accede a una primera planta en la que nos encontramos con una cámara de mayor tamaño y en la segunda planta tenemos un espacio de unos 30m<sup>2</sup> que se pueden destinar a diversos usos como almacén, zona de archivo u oficina. Urbanorte.