

### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ5390
T. Inmueble: Piso	Provincia: Madrid
Población: Madrid	Zona: PACIFICO
Superficie: 49 m <sup>2</sup>	Altura: 1º
Dormitorios: 0	Baños: 1
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: Sí	Precio: 1100 €

### Información adicional

#### ESTUDIO REFORMA INTEGRAL, TERRAZA EN RESIDENCIALZ COMUNES

Jardín: No	Piscina: Sí	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación:	Parcela:	Antigüedad:	
Estado de conservación: CON REFORMA INTEGRAL	Calefacción:	ACS: Gas natural	

#### Otras características:

URBENORTE alquila estudio 49m<sup>2</sup> aprox. con terraza y en Residencial con zonas comunes y piscina. La vivienda tiene una reforma íntegra reciente. Se encuentra en un Edificio Residencial con ascensor, en una 1ª planta, tiene terraza con vistas abiertas y despejadas a las zonas comunes. Accediendo a la vivienda encontramos un armario auxiliar de almacenamiento y a continuación vamos encontrando los distintos ambientes que se han creado. Baño con plato de ducha y mampara además del toallero-radiador; espacio donde se ha creado la zona del dormitorio con un armario vestidor con doble puerta corredera; ambiente destinado a estar-comedor con la cocina integrada y con electrodomésticos y con salida a la terraza con vistas a las zonas comunes. Dispone de aire acondicionado frío y caliente, además de ventiladores de techo en el salón y el dormitorio, calefacción con radiadores con contador independiente. Como se puede apreciar en las fotos la reforma íntegra es a estrenar. El Edificio Residencial cuenta con dos ascensores y servicio de conserjería, también rampa para facilitar el acceso a personas con movilidad reducida. Tiene piscina en la urbanización para usar en los meses de verano con una zona de jardín para tomar el sol. Excelente ubicación ya que se encuentra a 10 minutos caminando del mítico Parque del Retiro de Madrid y a 20 minutos de Sol o Gran Vía. Línea directa hasta Sol, 7 minutos en Metro. En las inmediaciones se pueden encontrar todo tipo de servicios como Restaurantes y terrazas típicas a menos de 50 metros de la propiedad para disfrutar del tapeo madrileño. Facilidad para aparcar vehículos. Le acompañamos encantados sin compromiso alguno, con cita previa concertada.