

Fotos de la propiedad

Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2181
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: JUANA DE VEGA
Superficie: 183 m ²	Altura: 5
Dormitorios: 4	Baños: 3
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: Sí	Precio: 1190000 €

Información adicional
DOS TERRAZAS, 3 PLAZAS DE GARAJE

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: ESTE-OESTE	Parcela:	Antigüedad: 2007	
Estado de conservación: EXCELENTE	Calefacción: Gas natural	ACS: Gas natural	

Otras características:

Exclusiva vivienda de 183m² útiles con 2 terrazas, ubicada en la calle Juana de Vega, punto clave de la historia de la ciudad de A Coruña y en donde se localizan las principales firmas de moda de la ciudad. Se trata de una pieza única en la cual se ha llevado a cabo una reforma integral en la cual se han empleado materiales de las más altas calidades. El inmueble dispone de 4 dormitorios (2 de ellos con vestidor y baño en suite y con acceso directo a terraza), 3 baños, 1 aseo, cocina totalmente equipada, amplio y soleado salón comedor con acceso directo a terraza y vistas a la calle Juana de Vega y una zona de lavandería independiente en la que se ubica la caldera. Se trata de una vivienda que ofrece una notoria calidez dado que la madera es el principal material empleado, lo que le confiere además un gran aislamiento acústico. Los suelos son de madera de sucupira, madera tropical reconocida por su elegancia y magnífica durabilidad que nos ofrece, techos en madera de haya y paredes en madera de cebrano. Los baños están acabados en granito y mármol travertino y mampara Ónix Pakistán además de bañera de hidromasaje Nearia y cabina de ducha multifunciones. A mayores dispone de luces de presencia en los suelos, mecanismos de acero Jung y cocina con electrodomésticos de alta gama. La calefacción es individual por suelo radiante y mediante gas natural. El ascensor nos conduce desde el elegante y singular portal hasta el interior de la vivienda. El inmueble destaca además por su gran luminosidad, debido a su orientación Este-Oeste, por lo que podrá disfrutar del sol a lo largo de todo el día dado que cuenta con 2 terrazas con ambas orientaciones. Dispone además de un amplia zona de aparcamiento en el garaje ubicado en la calle Juana de Vega y en el que se pueden aparcar hasta 3 coches, así como de un trastero. Ambos espacios se encuentran en concesión hasta el año 2037. Las 2 fachadas del edificio y la cubierta fueron rehabilitadas en el año 2022. Urbanorte.