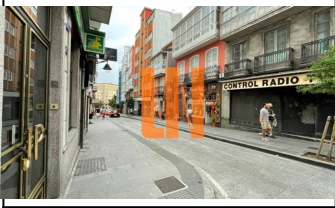


**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2160
T. Inmueble: Edificio	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Plaza de España
Superficie: 206 m <sup>2</sup>	Altura: B+1 <sup>º</sup> +2 <sup>º</sup>
Dormitorios: 0	Baños: 0
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 290000 €

**Información adicional**

 PB+1<sup>a</sup>+2<sup>a</sup>

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: E-O	Parcela: 76m <sup>2</sup>	Antigüedad: 1900	
Estado de conservación: A rehabilitar	Calefacción:	ACS:	

**Otras características:**

Edificio a rehabilitar en excelente ubicación a pocos metros de la Plaza de España. 210 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 3 plantas: Planta baja (actualmente local comercial), planta 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup> destinadas a vivienda y almacén en Bajo cubierta de 15 m<sup>2</sup>. Según normativa el nº máximo de plantas permitidas son 3 (B+2). Nivel de Protección 3 (Ambiental), en la cual "se autoriza el derribo interior del edificio debiendo conservar su fachada. Se mantendrá el empleo de los materiales originales. Se autorizan además obras de conservación, restauración, consolidación, rehabilitación, reestructuración y ampliación." Ubicado en una zona en pleno auge, a pocos metros de la Plaza de España, Paseo Marítimo, Ciudad Vieja,... y con todos los servicios a un paso.