

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2147
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: San Agustín
Superficie: 130 m <sup>2</sup>	Altura: BAJO
Dormitorios: 0	Baños: 1
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 295000 €

**Información adicional**

Céntrico local comercial. Opción de cambio de uso.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: SUROESTE	Parcela:	Antigüedad: 1980	
Estado de conservación: Bueno	Calefacción:	ACS:	

**Otras características:**

Local comercial de 120m<sup>2</sup> ubicado en pleno centro de la ciudad, a escasos metros de la Plaza de María Pita, apto para realizar el cambio de uso y poder disfrutar de tu vivienda en una zona privilegiada. Se trata de una zona con todo tipo de servicios y una de las mas demandadas de la ciudad. El local se encuentra totalmente diáfano salvo una pequeña zona de unos 30m<sup>2</sup> en la que dispone de un aseo y en la cual se podría utilizar otra parte otra de la estancia a un amplio trastero. Cuenta además con cristales antirrobo en la fachada. En el edificio se han cambiado la fachada y la cubierta y han sido abonadas en su totalidad. Los suelos son de mármol yugoslavo, material de color blanco y conocido por su dureza y larga vida útil. Inmueble soleado con orientación suroeste. Urbanorte.