

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ7832
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Teatro Rosalía de Castro
Superficie: 120 m <sup>2</sup>	Altura: Bajo+Entpl
Dormitorios: 1	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: Sí	Precio: 1650 €

**Información adicional**

Céntrico local dividido en 2 plantas. Gran visibilidad.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: ESTE-SURESTE	Parcela:	Antigüedad: 2015	
Estado de conservación: Muy bueno	Calefacción:	ACS:	

**Otras características:**

Local comercial soleado y luminoso ubicado en la calle Riego de Agua, una de las zonas de mayor tránsito peatonal de la ciudad, en un edificio construido en el año 2015. El local dispone de 120m<sup>2</sup> útiles y se divide en planta baja y entreplanta, a la que se puede acceder mediante ascensor. Se encuentra situado en una de las zonas más demandadas de la ciudad, en donde encontrarás todo tipo de servicios. El inmueble se encuentra totalmente diáfano por lo que podrá personalizar la distribución del mismo en función de las necesidades del negocio. Acondicionado para la instalación de un baño en cada planta. Cuenta con una gran visibilidad ya que tanto la planta baja como la entreplanta dan a la calle. Amplios ventanales con apertura oscilobatiente y rotura de puente térmico. Urbanorte.