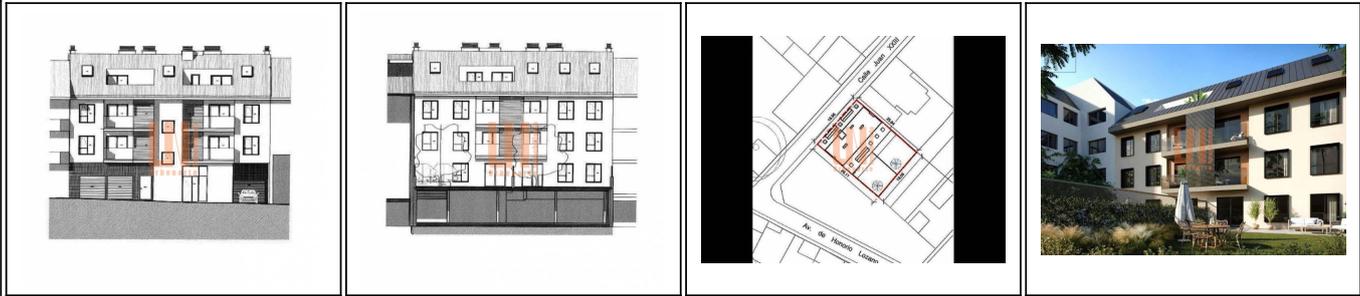


Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VEN7535
T. Inmueble: Suelo	Provincia: Madrid
Población: Collado Villalba	Zona: RENFE-CENTRO
Superficie: 0 m <sup>2</sup>	Altura:
Dormitorios: 0	Baños: 0
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 998000 €

Información adicional

SUELO EN VENTA CON PROYECTO DE EDIFICIO RESIDENCIAL

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación:	Parcela: 495m <sup>2</sup>	Antigüedad:	
Estado de conservación: SUELO	Calefacción:	ACS:	

Otras características:

URBENORTE VENDE SOLAR de 495m<sup>2</sup> y 932m<sup>2</sup> de Edificabilidad en zona Juan XXIII, a tan sólo 10' caminando de la Estación del tren de Villalba. La proximidad del solar a la estación de cercanías de Renfe así como encontrarse en la calle paralela a la calle Real hace que el solar tenga una ubicación inmejorable, ya que además de ubicarse en una zona tranquila, está a un paso de todo tipo de servicios próximos y rápidos accesos a las vías principales como es la A6. Característica y situación urbanística: - En dicho solar se puede construir un Edificio Residencial en altura (planta sótano para garaje, planta baja, planta I y II y bajo cubierta. - Frente de la parcela: 18.96m - Fondo edificable: 14m. - El solar tiene un superficie edificable sobre rasante de 932,82m<sup>2</sup>. - Superficie edificable bajo rasante de 494.23m<sup>2</sup> para plazas de parking. - Entorno residencial con alcantarillado, electricidad, agua, gas natural, alumbrado y aceras. - MUY IMPORTANTE: Presentada la solicitud de licencia urbanística y existe un proyecto de obra de la Edificación de Edificio Residencial con ascensor de un total de 13 viviendas (de 1 y 2 dormitorios) con garajes. Todas las viviendas con terraza y los bajos con jardín. Licencia y proyecto de obra, incluidos en el precio. Solar situado en una zona con amplia oferta de servicios, colegios públicos y privados, centro comercial servicios médicos, centros deportivos, perfectamente bien comunicada por carretera y transporte público (buses y tren) Encantados le acompañamos a visitar y ponemos a su disposición toda la información de la misma.