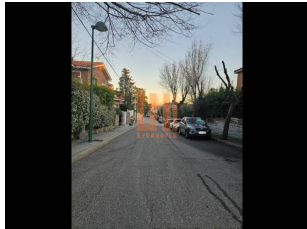


### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VEN7534
T. Inmueble: Suelo	Provincia: Madrid
Población: Pozuelo de Alarcón	Zona:
Superficie: 355 m <sup>2</sup>	Altura:
Dormitorios: 0	Baños: 0
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 535000 €

### Información adicional

#### PARCELA CON LICENCIA URBANISTICA PROYECTO CONSTRUCCION

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación:	Parcela: 355m <sup>2</sup>	Antigüedad: PARCELA	
Estado de conservación: PARCELA	Calefacción:	ACS:	

#### Otras características:

URBENORTE VENDE estupenda Parcela de 355m<sup>2</sup> en zona Residencial de estación Pozuelo de Alarcón. Su proximidad a la estación de cercanías de Renfe de Pozuelo hace que la parcela tenga una ubicación inmejorable, ya que además de ubicarse en una calle muy tranquila, está a un paso de todo tipo de servicios próximos y rápidos accesos a las vías principales como son las A6, M40, M503. Característica y situación urbanística: - En dicha parcela se puede construir una vivienda unifamiliar pareada de 408m<sup>2</sup>. - Entorno residencial tranquilo con alcantarillado, electricidad, agua, gas natural, alumbrado y aceras. - MUY IMPORTANTE: Dispone de licencia urbanística concedida para un proyecto de obra, incluidos en el precio. Se puede comenzar la obra de inmediato. El proyecto distribuye el chalet pareado en; PLANTA PRINCIPAL (hall den entrada, amplio salón con salida al jardín, la cocina también con salida al jardín, comedor independiente y aseo); PLANTA SUPERIOR (dormitorio principal con vestidor y baño en suite, un segundo dormitorio con baño y despacho); PLANTA BUHARDILLA (varias posibilidades, se ha contemplado una sal de juegos, 2 dormitorios, baño y terraza); SOTANO (zona diáfana). Igualmente el proyecto DA LA POSIBILIDAD DE CONSTRUIR UNA PISCINA. Parcela situada en una zona con amplia oferta de servicios, colegios públicos y privados, centro comercial servicios médicos, centros deportivos, perfectamente bien comunicada por carretera y transporte público. En un área con las ventajas de vivir en una gran ciudad y a su vez disfruta de la tranquilidad que ofrece el entorno, una opción muy interesante sin duda alguna.