

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2048
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: Oleiros	Zona: Mera
Superficie: 230 m <sup>2</sup>	Altura: Pb+1 <sup>a</sup> +Bc
Dormitorios: 4	Baños: 3
Garaje: Sí	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 620000 €

**Información adicional**

Chalet individual a pocos minutos caminando de la playa

Jardín: Sí	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: Sureste	Parcela: 712m <sup>2</sup>	Antigüedad: 1999	
Estado de conservación: Muy buen estado	Calefacción: Propano	ACS: Propano	

**Otras características:**

Se vende vivienda unifamiliar en el núcleo urbano de Mera! Con 248 m2 construidos y una parcela cerrada de 712 m<sup>2</sup>, este chalet se encuentra a tan solo 750 metros de las hermosas playas de Mera y Espiñeiro. Espaciosa propiedad de tres plantas. Con cuatro dormitorios y tres baños, hay espacio suficiente para toda la familia. La planta baja, cuenta con un salón comedor con techo alto, amplia cocina totalmente amueblada y equipada con salida al jardín, un dormitorio y un cuarto de baño. En la primera planta, dispone de tres amplios dormitorios, 2 cuartos de baño y una biblioteca despacho perfecto para relajarse y disfrutar de momentos de tranquilidad. Además, el bajo cubierta diáfano de 50m<sup>2</sup> ofrece un espacio versátil que puede ser utilizado como dormitorio privado, zona de estar o lugar de trabajo. La cocina en planta baja cuenta con una zona acristalada a modo de mirador al jardín, mientras que todas las habitaciones, la cocina y el salón disfrutan de una orientación sureste, lo que garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día. La calefacción se realiza mediante depósito de propano y caldera de gas, y la chimenea con cassette aporta calor en invierno lo que crea un punto de reunión acogedor. Construida en 1999, esta casa se encuentra ajardinada y rodeada por un cierre completo de tuyas que garantiza una privacidad y tranquilidad absoluta. Además, cuenta con un porche de estructura de madera de Teka de 32 m<sup>2</sup>, cubierto para dos vehículos con acceso directo a la cocina es una comodidad adicional. Ubicado en el núcleo urbano a 17 km de La Coruña, en el Ayuntamiento de Oleiros, este piso en venta ofrece una máxima calidad de vida gracias a su cercanía tanto a la ciudad como a las mejores playas de la zona. Es el lugar ideal.