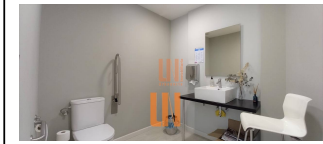


Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC1976
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Rda de Outeiro
Superficie: 146 m <sup>2</sup>	Altura: Bajo
Dormitorios: 0	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 129000 €

Información adicional

Local alquilado, alta rentabilidad, zona Pza Cubela.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: Noroeste	Parcela:	Antigüedad: 1988	
Estado de conservación: Excelente	Calefacción: Electricidad	ACS: Electricidad	

Otras características:

**¡INVERSORES!** Local en venta, actualmente en funcionamiento como clínica dental, con contrato de 10 años, quedando en este momento 7 años por cumplir, con una rentabilidad de un 7%. Local con un total de 146m<sup>2</sup> útiles, distribuido en planta baja de 65m<sup>2</sup> donde se sitúa la recepción, 1 sala de trabajo, y 2 aseos, en la 1ª planta de 50m<sup>2</sup> tiene 2 salas y una sala más construida a media altura de unos 31m<sup>2</sup>, diáfana dedicada a vestuario y almacén. Fachada de 16m. en esquina. Situado en Rda de Outeiro, zona plaza de La Cubela, El Corte Inglés. Zona con alta densidad de población, con cómoda salida y entrada de la ciudad. Urbanorte.