

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Modalidad: En Venta            | Referencia: VEN6486 |
| T. Inmueble: Casa              | Provincia: Madrid   |
| Población: Las Rozas de Madrid | Zona:               |
| Superficie: 300 m <sup>2</sup> | Altura:             |
| Dormitorios: 5                 | Baños: 5            |
| Garaje: No                     | Trastero: Sí        |
| Ascensor: No                   | Precio: 650000 €    |

**Información adicional**

|  |                          |                    |              |
|--|--------------------------|--------------------|--------------|
| Jardín: No                               | Piscina: Sí              | Zona deportiva: Si | Terrazas: Sí |
| Orientación: NORESTE-SUROESTE            | Parcela:                 | Antigüedad: 1988   |              |
| Estado de conservación: NECESITA REFORMA | Calefacción: Gas natural | ACS: Gas natural   |              |

**Otras características:**

Chalet adosado en Monterrozas de 300 m, situado en una de las mejores zonas de Las Rozas por su excelente comunicación y cercanía a servicios. Ideal para familias por sus amplias zonas verdes comunitarias desde las que se accede por el jardín de la casa. El chalet se distribuye de la siguiente forma: Planta principal: Amplio recibidor, cocina de 15 m con zona office; Salón comedor con salida a porche y jardín de 70 m; Aseo de cortesía; Cuarto de lavado y plancha de 8 m con ventana. Planta primera: 4 dormitorios, 2 baños completos, vestidor y terraza. Buhardilla: Más que una buhardilla, es un apartamento independiente de 72 m<sup>2</sup> con salón, cocina, dormitorio y baño, con muchísima luz y grandes armarios. Planta semisótano: Gran salón de 30 m<sup>2</sup>, dormitorio/despacho, baño completo, gran trastero, armario bajo escalera y garaje para 1 coche. La vivienda necesita ser reformada para ser actualizada, pero cuenta con amplios espacios, muy bien distribuidos, que se pueden adaptar fácilmente a todo tipo de familias. Dispone de unas zonas comunes cerradas extraordinarias con piscinas, pista multideporte, tenis y zonas infantiles. Cercano a Rozas Village, Herón city, colegios públicos y privados andando, Centro de salud, supermercados. Extraordinaria comunicación. Autobuses a 1 minuto.