

#### Urbenorte A Coruña

C/ Juan Flórez nº 48 15004 - A Coruña Teléfono: 981 160 161

email: coruna@urbenorte.com

## Fotos de la propiedad









### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC1800
T. Inmueble: Industrial	Provincia: A Coruña
Población: Cambre	Zona: Pl. Esp. Santo
Superficie: 1464 m <sup>2</sup>	Altura: Bajo
Dormitorios: 0	Baños: 4
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 740000 €

# Información adicional

Nave en RENTABILIDAD, 1464m. en Pl. Espíritu Santo.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: Oeste	Parcela:	Antiguedad: 2001	
Estado de conservación: Muy bueno	Calefacción: Gasóleo	ACS: Gasóleo	

#### Otras características:

iINVERSORES! Se vende nave en RENTABILIDAD, situada en Polígono Industrial Espíritu Santo, Cambre (A Coruña), construida en PB+1ª+2ª planta. Total 1.464m² (1.000m² de almacén y 464 de oficinas). Planta baja dispone de recepción, 2 oficinas, aseos, almacén y patio trasero de otros 175m² parte del mismo cubierto. Plata 1ª, oficinas con 3 despachos y sala de espera. Planta 2ª, zona diáfana con varios puestos de trabajo,1 despacho, 2 aseos. Calefacción por caldera de gasoleo. Fachada de 25m. Rehabilitada recientemente con una inversión de 15.000€. Altura de la nave 9m. Dispone de zona privada para aparcamiento. Alta calidad de construcción, Dos portalones para entrada de camiones. Rentabilidad en este momento muy interesante. Para más información llámenos sin compromiso. Urbenorte.