

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC1778
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Cuatro Caminos
Superficie: 112 m <sup>2</sup>	Altura: 2º
Dormitorios: 3	Baños: 2
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: Sí	Precio: 395000 €

**Información adicional**

Obra nueva, 3 dormitorios, garaje y trastero.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: Oeste	Parcela:	Antigüedad: 2022	
Estado de conservación: Nuevo	Calefacción: Solar	ACS: Solar	

**Otras características:**

ÚLTIMA VIVIENDA DISPONIBLE. Obra nueva, finalizada. Zona Cuatro Caminos-El Corte Inglés, 131m<sup>2</sup> construidos, 112m<sup>2</sup> útiles, Salón-comedor, cocina totalmente equipada ( posibilidad de personalizar tres opciones distintas) 3 dormitorios, 2 cuartos de baño (1 en dormitorio principal), garaje y trastero en el mismo edificio con servicio de ascensor desde la vivienda. Vivienda con clasificación energética A, lo que supone alta eficiencia con gran ahorro económico en climatización y ACS. Se instaló un sistema de ventilación individual de doble flujo con recuperador de calor, lo que permite una buena calidad del aire durante todo el año y una reducción en el consumo energético. Calefacción mediante bomba de calor, (suelo radiante por circuito de agua). Acabados de máxima calidad, ventanas con acristalamiento Climalit. Portal sin barreras arquitectónicas. Zona con todos los servicios, con aéreas comerciales, zonas ajardinadas, parques infantiles. A escasos metros del centro comercial Cuatro Caminos, así como fácil entrada y salida de la ciudad. Urbanorte.