

No hay fotos para esta propiedad en este momento.

### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: venc1492
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Avd de Oza
Superficie: 642 m <sup>2</sup>	Altura:
Dormitorios: 0	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 3000000 €

### Información adicional

Excelente inversión

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación:	Parcela:	Antigüedad: 1956	
Estado de conservación: Excelente	Calefacción:	ACS:	

#### Otras características:

Se vende local comercial de 642 m<sup>2</sup> 2 baños, aire acondicionado. El local va de lado a lado de dos calles, Avd de Oza Y Alcalde Marchesi , 2 frentes de fachada a las dos calle 13 metros y 9.30 metros. Apto para cualquier actividad, salida de humos etc..Actualmente está alquilado Al grupo Froiz con una renta mensual de 8.000 euros más Iva menos I.r.p.f. con contrato hasta el 2032, NO TIENEN DERECHO AL TANTEO NI RETRACTO.El local por la parte de Alcalde Marchesi, es un suelo urbano sin explotar, en caso de querer edificar habría que recortar este tramo de local, lo que se permite es 6 alturas más bajo cubierta, por planta son 130 metros edificables.