

Fotos de la propiedad



Información básica

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Modalidad: En Venta             | Referencia: VENC1473   |
| T. Inmueble: Casa               | Provincia: Lugo        |
| Población: Viveiro              | Zona: Fondón - Viveiro |
| Superficie: 1200 m <sup>2</sup> | Altura:                |
| Dormitorios: 8                  | Baños: 3               |
| Garaje: Sí                      | Trastero: No           |
| Ascensor: No                    | Precio: 1000000 €      |

Información adicional

de construcción indiana

|                                      |                              |                    |              |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------|
| Jardín: Sí                           | Piscina: Sí                  | Zona deportiva: Si | Terrazas: No |
| Orientación:                         | Parcela: 15000m <sup>2</sup> | Antigüedad: 1927   |              |
| Estado de conservación:<br>Excelente | Calefacción: Gasóleo         | ACS: Gasóleo       |              |

Otras características:

Una casa que representa uno de los mejores ejemplos de arquitectura indiana en Galicia. Promovida por Antonio Pernas Corral, emigrado a Cuba y que, a su regreso, decidió construir esta maravilla arquitectónica de principios de siglo. El estado de la vivienda es asombroso: la calidad de los materiales y el buen cuidado recibido a lo largo de sus más de 100 años hacen que luzca como si el tiempo se hubiese parado. Maderas de cedro, caoba, roble, seda en los forros de las paredes... se dan cita en esta propiedad única. En un primer vistazo a su fachada principal, destaca su imponente torreón, que se encuentra en oposición a las fachadas sur y oeste de la casa, donde llaman también la atención sus espectaculares galerías acristaladas. La vivienda se distribuye en 4 plantas de 300 m<sup>2</sup> aproximadamente cada una. El sótano es el lugar destinado a garaje, cuarto de calderas, almacenaje... Desde dicha planta tenemos acceso directo a un exclusivo porche de estética colonial, amueblado con bancos de madera blanca que combinan con el techo forrado también en madera de la misma tonalidad. Desde la entrada principal, accedemos a la planta baja a través de un hall que llama la atención por su tamaño y sus materiales, toda una declaración de intenciones de lo que hallaremos en el interior de la vivienda. En esta planta baja disponemos de un despacho, un baño, la cocina, un salón de lo más singular: galardonado en 1927 con el primer premio de la Exposición Universal de Barcelona, a través de él accedemos a la magnífica galería que ocupa las fachadas sur y este de la casa. En la planta primera se hallan 5 dormitorios: el principal posee su propia galería, mientras que otros dos comparten acceso a una galería de iguales características que la ubicada en la planta baja. A esto se suma un baño de gran superficie, con una de las ventanas en esquina con mayor encanto de la casa. La planta ático está dividida en varias estancias, entre las que destacan 3 dormitorios, uno de ellos ubicado en el punto más alto de la torre. La finca de 15.000 m<sup>2</sup> que rodea la casa cuenta con una piscina y un embarcadero propio en el río Landro, que permite llegar hasta la playa de Covas a través de su cauce. Dispone también de una segunda construcción con una casa de piedra del año 1880, que cuenta con 400 m<sup>2</sup> construidos. Urbanorte.