

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC1201
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: Sada	Zona: Playa de Cirro
Superficie: 494 m <sup>2</sup>	Altura: Pb+1+Bc
Dormitorios: 5	Baños: 6
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 725000 €

**Información adicional**

Negocio y vivienda con vistas al mar, a pie de playa.

Jardín: Sí	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Este-Oeste	Parcela: 3750m <sup>2</sup>	Antigüedad: 1994	
Estado de conservación: Buena	Calefacción: Electricidad	ACS: Propano	

**Otras características:**

Local de hostelería en playa de cirro, Veigue, de 494m<sup>2</sup> de local de negocio, con vistas al mar y 118m<sup>2</sup> de vivienda en una planta. Se valora alquiler con opción a compra. Restaurante distribuido en 2 plantas de 247m<sup>2</sup> cada una. Planta baja.- Comedor, barra, cocina totalmente equipada, almacén y 2 baños. Planta 1ª.- Parrillada, barra, comedor, 2 baños, tiene acceso a terraza y jardín. BC.- Vivienda de 118m<sup>2</sup> con 5 dormitorios, 2 baños completos, salón comedor con cocina americana y entrada independiente. Jardín privado de 3.750m<sup>2</sup>, con aparcamiento de tierra, zona infantil, carpa y acceso a la playa. Posibilidad de cambio de uso de la parte comercial a toda residencial. Urbanorte.