

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VEN2944
T. Inmueble: Piso	Provincia: Madrid
Población: Villanueva de la Cañada	Zona: CENTRO
Superficie: 65 m <sup>2</sup>	Altura: 2ª PLANTA
Dormitorios: 1	Baños: 1
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: Sí	Precio: 219000 €

**Información adicional**
**COQUETO PISO CÉNTRICO EN URBANIZACIÓN PRIVADA CON PISCINA COMUNITARIA**

Jardín: No	Piscina: Sí	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: SUROESTE	Parcela:	Antigüedad: 2002	
Estado de conservación: BUEN ESTADO	Calefacción: Gas natural	ACS: Gas natural	

**Otras características:**

Villanueva de la Cañada. Coqueto piso céntrico y todo exterior, de 65m<sup>2</sup> aproximadamente, con un dormitorio y un baño. Situado en segunda planta y haciendo esquina. Hall con armario gabanero, desde el que accede a un salón muy luminoso de unos 18m<sup>2</sup> con gran ventanal. Cocina independiente amueblada y con salida a tendedero. Dormitorio muy amplio, con armario empotrado de suelo a techo. Cuarto de baño completo con bañera de hidromasaje y alicatado en marmol travertino. Aire acondicionado (bomba frío-calor). Carpintería exterior en aluminio lacado en blanco y con doble acristalamiento tipo climalit. Garaje y trastero. En urbanización privada con piscina y zona comunitaria. Excelente ubicación. IDEAL INVERSORES. Actualmente alquilado por curso universitario con rentabilidad. Consultar condiciones de gestión. Villanueva de la Cañada es un municipio joven, con una población empadronada que ronda los 20.000 habitantes, con una de las rentas per cápita por habitante más elevadas de la Comunidad de Madrid. Considerada villa universitaria, cuenta con las universidades de Alfonso X El Sabio y la Camilo José Cela. Igualmente alberga en su término municipal el Centro de Astronomía y Ciencias Planetarias de la Agencia Europea del Espacio, uno de los parques de ocio más importantes del país, Aquopolis, y un gran campo de golf. También cuenta con gran cantidad de servicios como: centro de salud, colegios nacionales e internacionales, guarderías, tiendas, supermercados, restaurantes, centros culturales, biblioteca, centros deportivos, etc.). Fácil acceso a la M-600, M-509, M-513, M-503, y con conexión a M-50 y M-40. Transporte público a Madrid, con frecuencia continuada.