

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VEN2916
T. Inmueble: Suelo	Provincia: Madrid
Población: Valdemorillo	Zona:
Superficie: 2500 m <sup>2</sup>	Altura: BAJO
Dormitorios: 0	Baños: 0
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 260000 €

**Información adicional**
**PARCELA URBANA EN URBANIZACIÓN CON PISCINAS Y CLUB SOCIAL**

Jardín: Sí	Piscina: Sí	Zona deportiva: Si	Terrazas: No
Orientación:	Parcela: 2500m <sup>2</sup>	Antigüedad:	
Estado de conservación:	Calefacción:	ACS:	

**Otras características:**

Valdemorillo. Urbanizaciones. Parcela urbana de 2.500m<sup>2</sup> totalmente vallada y llana con arbolado autóctono. A pie de parcela tiene las acometidas de agua, luz, gas y teléfono. Edificabilidad 400m<sup>2</sup>. Máximo 2 alturas sobre rasante y un altura bajo cubierta con pendiente de 45 grados. Bajo rasante: Sótano. Ideal para construir a su gusto una vivienda unifamiliar individual rodeada de naturaleza. Excelente ubicación en zona residencial con control de acceso rodado, vigilancia 24 horas, club social con salones, restaurante, tres piscinas, pistas de tenis, padel y baloncesto. Disfrute de un maravilloso entorno natural a pocos kilómetros de Madrid, con excelentes conexiones, tanto por carretera como por transporte público. Valdemorillo es un municipio incluido parcialmente dentro del Parque Regional del río Guadarrama y su entorno. Está situado a a 13 km de El Escorial y a 38 km de Madrid, bien comunicado por carretera M-600, que conecta con la M-503 y M-40. Buenas opciones de transporte público mediante autobuses que van hasta Moncloa, Hospital Puerta de Hierro y a Cercanías Renfe de Majadahonda.